

Raportul Anual al Societății pe Acțiuni „Real Grup Imobil”

(întocmit în conformitate cu prevederile art. 118, alin. (5) din Legea nr. 171/2012 și pct. 36 – 39 din Capitolul III al Regulamentului)

I. Date generale privind entitatea admisă în cadrul MTF.

- 1. Perioada de raportare 16.08.2018-31.12.2018.
- 2. Denumirea completă a emitentului Societatea pe Acțiuni „Real Grup Imobil”
- 3. Sediul, nr. de telefon/fax al emitentului
 - Sediul: Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Sfatul Țării, 39, MD-2012;
 - Nr. de telefon: +37379105640;
- 4. Numărul (IDNO) și data înregistrării la organul înregistrării de stat
 - Numărul de înregistrare IDNO: 1018600037130
 - Data înregistrării: 16.08.2018
- 5. Activitatea principală (conform CAEM):
 - 6820 Închirierea și exploatarea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate.
- 6. Standardele de contabilitate după care se ține evidența contabilă (SNC, SIRF) SNC.
- 7. Capitalul social al emitentului la ultima zi a perioadei de gestiune, lei: 54 514 000 MDL.
- 8. Numărul total de valori mobiliare emise de emitent, tipul si clasa valorilor mobiliare, principalele caracteristici, cu indicarea valorii nominale (fixate) și a codul ISIN:

- Numărul total de acțiuni total plasate	545 140;
- Tipul valorilor mobiliare	Acțiuni ordinare nominative;
- Clasa valorilor mobiliare	I
- Forma valorilor mobiliare	Nematerializată;
- Numărul înregistrării de stat (cod ISIN)	MD14RGIM1006;
- Valoarea nominală a unei acțiuni ordinare nominative	100 MDL;
- Metoda de plasare	închisă
- Emisiunea	I
- Data emisiunii	20.08.2018
- Numărul acțiunilor de tezaur	0

- 9. Informația privind numărul acționarilor emitentului de valori mobiliare la data raportării: 1 acționar.
- 10. Informația privind numărul total al acționarilor emitentului, cu prezentarea listei acționarilor, care la ultima zi a perioadei de gestiune dețineau cel puțin 5% din numărul de acțiuni cu drept de vot plasate ale emitentului, cu specificarea numărului și cotei acțiunilor deținute.

Nr. d/o	Denumirea ac- ționar	Numărul de acțiuni	Cota de- ținută	Nr. de înregis- trare (IDNO)	Sediul/Adresa juridica
1	CA Moldasig SA	545 140	100.0%	1002600053315	mun. Chișinău, str. Albișoara, 42

- 11. Informația privind entitatea care asigură ținerea registrului acționarilor:

Denumirea completă:	Grupa Financiară S.A.,
Sediul:	mun. Chișinău, str. Armenească, 55, of. 301, MD-2012;
Nr. licenței	CNPF nr. 0001 din 22.01.2015 până la 22.01.2020
Numele, prenumele și telefonul conducătorului	Bondarev Viorica, tel. +37322271845
Data și numărul contractului	nr. 740 din 16 august 2018

- 12. Entitatea de audit (dacă a fost efectuat auditul situațiilor financiare): nu a fost contractată.
- 13. Lista persoanelor care acționează în mod concertat cu emitentul la ultima zi a perioadei de rapor-
tare, în conformitate cu art. 6 din Legea nr. 171/2012:

Categorii/subcategorii de persoane/ Denumirea persoa- nelor care acționează în mod concertat cu emitentul	Criteriul de afiliere
I. Persoanele cu funcții de răspundere ale emitentului:	
a) Membrii Consiliului	
nu sunt	
b) Membrii organului executiv	
NEGRU Mariana	Administrator
c) Membrii Comisiei de cenzori	
nu sunt	
d) Alte persoane cu funcții de răspundere, inclusiv conducătorul filialei sau reprezentanței, contabi- lul-șef etc.	
BOLUN Natalia	Contabil-șef
II. Persoanele care acționează în mod concertat cu emitentul, altele decât cele indicate în Secțiu- nea I din prezentul Formular	
1. Persoanele care exercită controlul asupra emitentului	
a) Acționarii care, direct sau indirect, individual sau în comun cu persoanele afiliate lor, dețin sau controlează cel puțin 20% din capitalul social al emitentului sau, în funcție de emitent, o altă cotă mai mică, definită drept semnificativă, potrivit legislației speciale	
"MOLDASIG" S.A.	Acționar
b) Alte persoane care exercită controlul asupra emitentului acționând pe bază de mandat, contract sau act administrativ	
nu sunt	
2. Persoane care se află sub controlul emitentului sau sub controlul societății –mamă	
a) Orice persoană juridică care se află sub controlul emitentului în virtutea deținerii a cel puțin unei cote semnificative (20%) în capitalul acesteia ori în numele și/sau din contul căreia societatea acți- onează pe bază de mandat, contract sau act administrativ	
nu sunt	
b) Orice persoană juridică care se află, împreună cu emitentul, sub controlul unei terțe persoane (societățile-fiice ale aceleiași societăți-mamă)	
Style Design Company S.A.	CA Moldasig SA în calitate de persoană afiliată emitentului deține 45% din capi- talul social
Asito Capital S.A.	CA Moldasig SA în calitate de persoană afiliată emitentului deține 99,932%
B&M TEST S.R.L.	CA Moldasig SA în calitate de persoană afiliată emitentului deține 45%
3. Persoanele care acționează în mod concertat cu persoanele fizice afiliate emitentului, indicate în Secțiunea I și Secțiunea II, pct. 1 din prezentul Formular.	
a) Persoanele afiliate persoanei fizice în virtutea relațiilor de rudenie (soții, rudele și afinii de gradul întâi și doi ale persoanei fizice afiliate emitentului, soții rudelor și afinilor menționați), precum și în virtutea existenței unui interes comun, direct și asociat într-o participație (deținerea comună, direc- tă sau indirectă, cu o altă persoană a cel puțin 20% din drepturile de vot sau din capitalul social al unei societăți comerciale)	
Negru Mihail	Fiul NEGRU Mariana
Negru Mihail	Tata NEGRU Mariana
Negru Lucia	Mama NEGRU Mariana

Curmei Natalia	Sora NEGRU Mariana
Bolun Adriana	Fiica BOLUN Natalia
Bolun Ariana	Fiica BOLUN Natalia
Victorovici Liudmila	Mama BOLUN Natalia
Bolun Andrei	Soț BOLUN Natalia
b) Persoanele juridice asupra cărora persoana fizică afiliată emitentului, individual sau în comun cu persoanele sale afiliate (indicate la pct. a)), exercită control sau influență semnificativă în virtutea (i) deținerii a cel puțin unei cote de 20% în capitalul social al acestora ori (ii) a calității lor de mem- bru în organele de conducere ale respectivei persoane juridice	
nu sunt	
4. Alte persoane care acționează în mod concertat cu emitentul, nespecificate mai sus	
nu sunt	

- 14. Statutul emitentului de valori mobiliare/modificări la statut (data înregistrării la organul înregistrării de
stat).
 - La data de 16 august 2018 a fost înregistrat la Agenția Servicii Publice Departamentul înregis-
trare și licențiere a unităților de drept Statutul Societății pe Acțiuni „Real Grup Imobil”.
- 15. Informația privind publicarea raportului anual al emitentului, cu indicarea surselor și datei unde/
când acesta a fost dezvăluit public (ediția/le periodice prevăzute în statutul entității și /sau prin MSI
și/sau pe propria pagină web oficială): Ziarul „Capital Market”.

II. Situațiile financiare anuale ale emitentului pentru perioada de gestiune.

Bilanțul emitentului pentru perioada de gestiune.

Indicatori	Sold la sfârșitul perioadei de gestiune precedente, lei
1. Active imobilizate	
9. Investiții imobiliare	54 514 000
Total active imobilizate	54 514 000
2. Active circulante	
12. Numerar în casierie și la conturile curente	2 930
Total active circulante	2 930
Total active	54 516 930
3. Capital propriu	
1. Capital social	54 514 000
5. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	(3 248)
Total capital propriu	54 510 752
5. Datorii curente	
3. Datorii comerciale	3 178
5. Avansuri primite curente	3 000
Total datorii curente	6 178
Total pasive	54 516 930

Situația de profit și pierderi.

Indicatori	Perioada de gestiune curentă, lei
6. Cheltuieli administrative	3 248
8. Rezultatul din activitatea operațională (profit/pierdere)	(3 248)
10. Profit (pierdere) pînă la impozitare	(3 248)
12. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	(3 248)

Situația modificărilor capitalului propriu.

Indicatori	Majorări	Dimi- nuări	Sold la sfârși- tul perioadei de gestiune
Capital social și suplimentar			
Capital social	54 514 000		54 514 000
Total capital social și suplimentar (rd. 010 + rd. 020 + rd. 030 + rd. 040 + rd. 050)	54 514 000		54 514 000
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune		3 248	(3 248)
Total profit nerepartizat (pierdere neacoperită) (rd. 110 + rd. 120 + rd. 130 + rd. 140 + rd. 150)	0	3 248	(3 248)
Total capital propriu (rd. 060 + rd. 100 + rd. 160 + rd. 170)	54 514 000	3 248	54 510 752

Informații suplimentare privind profitul emitentului și utilizarea acestuia.

Indicatori	Perioada de gestiu- ne precedentă, lei	Perioada de gestiune, lei
2. Activele nete ale emitentului		54 510 752
3. Activele nete ale emitentului în raport cu: • o acțiune ordinară		545 107,52
• o acțiune preferențială		

III. Raportul conducerii, întocmit, dacă e cazul, conform prevederilor art. 23 din Legea 287/2017 – nu se prezintă.

IV. Raportul auditorului asupra situațiilor financiare anuale, dacă a fost efectuat – nu a fost efectuat.

V. Informații privind evenimentele importante care au avut loc pe parcursul perioadei de ges-
tiune – se întocmește în conformitate cu prevederile pct. 28 și forma prescrisă în Formularul
nr. 3 din Regulament (se anexează la raport).

Denumirea eveni- mentului	Data producerii evenimen- tului	Organul de conduce- re autorizat, care a luat decizia cores- punzătoare, și data adoptării deciziei	Sursele unde s-a dezvălu- it public deci- zia organului de conducere au- torizat, data pu- blicării/ plasării informației	Alte moda- lități de in- formare și data infor- mării ac- ționarilor (de speci- ficat)	Informații relevante aferente respectivului eveniment
Convocarea adu- nării generale a ac- ționarilor sau, după caz, decizia organu- lui competent privind refuzul de a convo- ca adunarea gene- rală a acționarilor	04.09.2018	Organul exe- cutiv din 04.09.2018	-	Aviz către acționar	-

Raportul anual al Societății pe acțiuni “MOLDASIG” SA

întocmit în conformitate cu prevederile art. 120 și art. 121 din Legea nr. 171/2012, Secțiunea 2 și Secțiunea 3 din Capitolul II al Regulamentului

I. Date generale privind entitatea de interes public.

1. Perioada de raportare: 01.01.2018 – 31.12.2018
2. Denumirea completă a entității de interes public: Societatea pe Acțiuni “MOLDASIG”
3. Entitatea de interes public reprezintă:
 - o societate de asigurări;
 - un emitent, ale cărui valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată.
4. Sediul, nr. de telefon/fax, pagina web oficială, e-mail:
 - Sediul: Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Albișoara, 42, MD – 2005;
 - Nr. de telefon: +37322889889;
 - Nr. fax: : +37322238346;
 - Pagina web: www.moldasig.md
 - Email: info@moldasig.md
5. Numărul și data înregistrării la organul înregistrării de stat:
 - Numărul de înregistrare (IDNO) 1002600053315
 - Data înregistrării: 02 aprilie 2012
6. Activitatea principală (conform CAEM)
 - 6512 Alte activități de asigurări (excepând asigurările de viață)
7. Capitalul social al entității de interes public la ultima zi a perioadei de raportare, lei: 60.000.000 lei
8. Numărul total de valori mobiliare emise de emitent, tipul și clasa valorilor mobiliare, principalele caracteristici, cu indicarea valorii nominale (fixate) și a codului ISIN:
 - Numărul total de valori mobiliare emise de emitent 600.000
 - Tipul valorilor mobiliare acțiuni ordinare nominative
 - Clasa valorilor mobiliare I
 - Forma Nematerializată
 - Cod ISIN MD14MOSI1005
 - Valoarea nominală a unei acțiuni ordinare nominative 100 lei
 - Numărul de înregistrare a emisiei 9421-9422
 - Data de înregistrare a emisiei 11.08.2017
 - Numărul acțiunilor de tezaur 0 acțiuni
9. Informația privind numărul acționarilor la ultima zi a perioadei de raportare: 3
10. Lista acționarilor care la ultima zi a perioadei de gestiune dețin cel puțin 5% din numărul total de acțiuni cu drept de vot plasate, inclusiv acțiunile transmise în custodie, și beneficiarii efectivi, cu specificarea numărului și cotei acțiunilor deținute:

Nume/Denumirea acționar	Numărul de acțiuni	Cota deținută	Numărul de înregistrare	Sediul/Adresa acționarului
BC „Banca de Economii” S.A.	61.200	10,2%	1003600002549	MD-2075, mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrân, 23
ÎS „Calea Ferată din Moldova”	30.000	5%	1002600001257	MD-2012, mun. Chișinău, str. Vlaicu Pârcălab, 48

11. Informația privind entitatea care asigură ținerea registrului acționarilor: Denumirea completă, sediul, nr. telefon/fax, nr. licenței, numele, prenumele conducătorului, data și numărul contractului:
 - Denumirea completă: “REGISTRU-GARANT” S.A.
 - Sediul: mun. Chișinău, str. Mitropolit Varlaam, 65, of. 333
 - nr. licenței: CNPF 0004 din 31.12.2014
 - Numele, prenumele și telefonul conducătorului: Varsan Maria, tel. 022 22-99-17
 - Data și numărul contractului: nr. 243 din 18.08.2017
12. Lista persoanelor care acționează în mod concertat cu emitentul, la ultima zi a perioadei de raportare, în conformitate cu art. 6 din Legea nr. 171/2012:

Nr. d/o	Numele, prenumele persoanei fizice (PF) / denumirea completă a persoanei juridice(PJ)	Criteriul de afiliere
I. Persoanele cu funcții de răspundere ale emitentului:		
a) Membrii Consiliului		
1	Pahomi Stela	Președinte Consiliu
2	Codreanu Anatolie	Membru Consiliu
3	Condurache Grigore	Membru Consiliu
b) Membrii organului executiv		
1	Svișciuc Vadim	Director general
c) Membrii Comisiei de cenzori		
1	Anna Litr	„AUDIT CONCRET” SRL
d) Alte persoane cu funcții de răspundere, inclusiv conducătorul filialei sau reprezentanței, contabilul-șef etc.		
1	Curmei Natalia	Director financiar
2	Ovruțchii Evgheni	Contabil-șef
3	Pascaru Valentin	Director Reprezentanța Bălți
4	Pangalos Ana	Director Reprezentanța Orhei
5	Moraru-Osipov Valentina	Director Reprezentanța Ungheni
6	Munteanu Tatiana	Director Reprezentanța Hîncești
7	Borimecicov Victor	Director Reprezentanța Cahul
8	Iamboglo Ivan	Director Reprezentanța Comrat
9	Vremere Victor	Director Reprezentanța Ștefan-Vodă
II. Persoanele care acționează în mod concertat cu emitentul, altele decât cele indicate în Secțiunea I din prezentul Formular		
1. Persoanele care exercită controlul asupra emitentului		
a) Acționarii care, direct sau indirect, individual sau în comun cu persoanele afiliate lor, dețin sau controlează cel puțin 20% din capitalul social al emitentului sau, în funcție de emitent, o altă cotă mai mică, definită drept semnificativă, potrivit legislației speciale		
1	Nu sunt	
b) Alte persoane care exercită controlul asupra emitentului acționând pe bază de mandat, contract sau act administrativ		
1	Nu sunt	
2. Persoane care se află sub controlul emitentului sau sub controlul societății –mamă		
a) Orice persoană juridică care se află sub controlul emitentului în virtutea deținerii a cel puțin unei cote semnificative (20%) în capitalul acesteia ori în numele și/sau din contul căreia societatea acționează pe bază de mandat, contract sau act administrativ		
1	S.C. “ASITO KAPITAL” S.A.	Deținerea cotei semnificative
2	“B & M TEST” S.R.L.	Deținerea cotei semnificative

3	"REAL GRUP IMOBIL" S.A.		Deținerea cotei semnificative		
4	"STYLE DESIGN COMPANY" S.R.L.		Deținerea cotei semnificative		
B) ORICE PERSOANĂ JURIDICĂ CARE SE AFLĂ, ÎMPREUNĂ CU EMITENTUL, SUB CONTROLUL UNEI TERȚE PERSOANE (SOCIETĂȚILE-FIICE ALE ACELEIAȘI SOCIETĂȚI-MAMĂ)					
1	Nu sunt				
3. Persoanele care acționează în mod concertat cu persoanele fizice afiliate emitentului, indicate în Secțiunea I și Secțiunea II, pct. 1 din prezentul Formular.					
a) Persoanele afiliate persoanei fizice în virtutea relațiilor de rudenie (soții, rudele și afinii de gradul întâi și doi ale persoanei fizice afiliate emitentului, soții rudelor și afinilor menționați), precum și în virtutea existenței unui interes comun, direct și asociat într-o participație (deținerea comună, directă sau indirectă, cu o altă persoană a cel puțin 20% din drepturile de vot sau din capitalul social al unei societăți comerciale)					
1	Bellos C. C.	Copil	25	Jioara Vasilii	Tata
2	Grumeza A. S.	Frate	26	Jioara Eleanora	Mama
3	Grumeza L. T.	Mama	27	Osipov Mihail	Soț
4	Grumeza A. A.	Tata	28	Moraru Pavel	Copil
5	Condurache Grigore	Tata	29	Munteanu Valentin	Soț
6	Condurache Teodora	Mama	30	Munteanu Alexei	Copil
7	Condurache Ana	Sora	31	Munteanu Anastasia	Copil
8	Codreanu Svetlana	Mama	32	Munteanu Andrei	Copil
9	Codreanu Victor	Tata	33	Axionova Alexandra	Soție
10	Balaur Victoria	Sora	34	Borimecicova Ludmila	Copil
11	Brailean Violeta	Soție	35	Borimecicova Galina	Copil
12	Svișciuc Iveta	Copil	36	Borimecicova Alexandra	Copil
13	Curmei Alexandru	Copil	37	Vremere Elizaveta	Soție
14	Negru Mihail	Tata	38	Vremere Victoria	Copil
15	Negru Lucia	Mama	39	Lungu Elena	Copil
16	Negru Mariana	Sora	40	Iamboglo Ecaterina	Soție
17	Pascaru Ana	Soția	41	Iamboglo Ivan	Copil
18	Pascaru Dumitrița	Copil	42	Iamboglo Aliona	Copil
19	Pascaru Valentina	Copil	43	Iamboglo Elena	Mama
20	Pascari Zinaida	Mama	44	Iamboglo Fiodor	Tata
21	Pascari Fiodor	Tata	45	Ovruțcaia Tatiana	Mama
22	Pangalos Leonid	Soț	46	Ovruțchii Arcadii	Tata
23	Pangalos Marina	Copil	47	Ovruțchii Gleb	Copil
24	Pangalos Iuliana	Copil			
b) Persoanele juridice asupra cărora persoana fizică afiliată emitentului, individual sau în comun cu persoanele sale afiliate (indicate la pct. a)), exercită control sau influență semnificativă în virtutea (i) deținerii a cel puțin unei cote de 20% în capitalul social al acestora ori (ii) a calității lor de membru în organele de conducere ale respectivei persoane juridice					
1	"REAL GRUP IMOBIL" S.A.		Negru Mariana		
4. Alte persoane care acționează în mod concertat cu emitentul, nespecificate mai sus					
1	Nu sunt				

13. Statutul entității de interes public /modificări la statut (data înregistrării la organul înregistrării de stat). Statutul “MOLDASIG” S.A. a fost înregistrat la Camera Înregistrării de Stat la data de 23.01.2018, și a fost publicat pe:
 - Pagina web a societății www.moldasig.md;
 - Mecanismul oficial de stocare a informațiilor.
16. Informația privind dezvăluirea publică a raportului anual/semestrial al entității, cu indicarea surselor și datei unde/când acesta a fost dezvăluit public (prin MSI, pe propria pagină web oficială) și, după caz, indicarea denumirii și datei ediției/lor periodice, prevăzute în statutul entității, în care a fost publicat comunicatul privind disponibilitatea raportului anual/semianual al entității. Conform Statutului “MOLDASIG” S.A. raportul anual/semestrial al “MOLDASIG” S.A. au fost publicate pe pagina web a societății la data de 26.04.19, în Mecanismul de stocare a informației și în ziarul „CAPITAL MARKET”.

II. Situațiile financiare anuale (prezentate Biroului Național de Statistică) / semestriale (întocmite conform prevederilor pct. 19 din Regulament).

Situația poziției financiare la data de 31 decembrie 2018

	Nota	2018	2017
		MDL	(retratat) MDL
Active			
Numerar și echivalente de numerar	N 14	7 475 943	15 539 881
Stocuri	N 12.2	284 204	373 175
Creanțe din asigurări	N 15.1	77 972 418	73 981 048
Investiții păstrate până la scadență term lung	N 13		
Investiții păstrate până la scadență	N 13	108 707 866	119 299 052
Investitii in cote parti	N 11.1	227 270 026	128 485 510
Investitii in fondul de garantie	N 11.3	8 296 510	7 885 643
Alte creanțe	N 15.2	78 873 608	82 911 395
Alte active (chelt anticipate)	N 15.3	11 554 890	321 907
Active detinute pentru vinzare	N 12.1	35 399	31 279
Cota reasig	N 18	34 063 083	25 738 230
Alte active financiare pe termen lung – cote parti	N 11.2	1 125 000	2 687 727
Imobilizări necorporale	N 10	2 020 796	1 874 308
Imobilizări corporale	N 9	45 256 017	106 600 203
Total active		602 935 760	565 729 358
Capital propriu			
Capital social emis	N 16.1	60 000 000	60 000 000
Capital suplimentar			
Rezerve stabilite de legislație	N 16.2	9 000 000	9 000 000
Rezultat reportat		305 707 288	305 707 288
Rezultatul exercitiului		2 293 572	18 335 336
Alte elemente ale rezultatului global		4 574 224	4 574 224
Total capital propriu		381 575 084	379 281 512
Datorii			
Datorii privind asigurarea	N 19.1	9 804 156	5 041 002